


**Informationen zum Objekt (bitte für jedes Objekt ein Formular)**

<b>Lage des Grundstücks</b>						
<b>Bundesland</b>	<b>Niedersachsen</b>					 <small>Niedersachsen</small>
<b>Einheitswert-Aktenzeichen</b>						
<b>Art des Grundstücks</b>	bebautes Grundstück	unbebautes Grundstück				
<b>Grundbuchangaben</b> alle Flurstücke des Objekts						
<b>Gemarkung</b>	<b>Band(Heft)</b>	<b>lfd. Nr.</b>	<b>Flur</b>	<b>Flurstück</b>	<b>Gesamt m<sup>2</sup></b>	<b>Fläche in m<sup>2</sup></b>
<b>mehrere Gemeinden</b>	<b>Ja</b>		<b>Nein</b>			
<b>Miteigentumsanteil</b>	<b>Zähler</b>		<b>Nenner</b>			
<b>Nutzungsart</b>	eigene Wohnzwecke	fremde Wohnzwecke	eigen-gewerbliche Nutzung	fremd-gewerbliche Nutzung	andere Nutzung	
<b>Geschoss (EG,DG,etc.)</b>						
<b>Garagen Anzahl</b>		<b>Größe m<sup>2</sup></b>				
<b>Tiefgaragen Stellplatz Anzahl</b>		<b>Größe m<sup>2</sup></b>				
<b>Baudenkmal</b>	<b>Ja</b>		<b>Nein</b>			
<b>es liegt ein Erbbaurecht vor</b>	<b>Ja</b>		<b>Nein</b>			
<b>Gebäude steht auf fremdem Grund und Boden</b>	<b>Ja</b>		<b>Nein</b>			
<b>Wohnflächen unterliegen Bindungen einer staatlichen oder kommunalen Wohnraumförderung</b>	<b>Ja</b>		<b>Nein</b>			
<b>es handelt sich um ein unbebautes aber braureifes Grundstück</b>	<b>Ja</b>		<b>Nein</b>			
<b>der Steuergegenstand erstreckt sich auch auf ein anderes Bundesland oder Ausland</b>	<b>Anmerkungen:</b>					
<b>andere, ggf. relevante Sachverhalte</b>	<b>Anmerkungen:</b>					
<b>Eigentumsverhältnisse</b>	Alleineigentum einer natürlichen Person					
	Ehegatten/Lebenspartner					
	Erbengemeinschaft					
	Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person					
	Andere Eigentumsverhältnisse z.B. Grundstücksgemeinschaft					
<b>Name / Anschrift Eigentümer*in</b>						

<b>benötigte Unterlagen</b>	<b>Grundbuchauszug</b>	
	<b>Einheitswertbescheid/Grundsteuerermessbescheid</b>	
	<b>Letzter Grundbesitzabgabenbescheid</b>	
	<b>Anschreiben des Finanzamts zum Thema Grundsteuer (sofern schon erhalten)</b>	